A. GÜNTENSPERGER AG

IMMOBILIEN UND VERWALTUNGEN

Richtlinien zur Wahrung der Hausordnung

Das Zusammenleben mehrerer Parteien in einem Mehrfamilienhaus setzt gegenseitige Rücksichtnahme voraus. Um allen ein angenehmes Wohnen zu ermöglichen, gelten nachfolgende Empfehlungen:

1. Die Mietparteien nehmen gegenseitig Rücksicht durch Vermeidung von Ruhestörungen aller Art während der Nachtruhezeit von 22:00 bis 06:00 Uhr, insbesondere auch durch entsprechendes Einstellen der Musik- und TV-Apparate.

2. Für das Wäscheaufhängen stehen besondere Räume und Vorrichtungen zur Verfügung.

3. Für die Benützung der Waschküche sowie Trockenräume besteht evtl. eine separate Benützungsordnung.

4. Zur Vermeidung von Lärm und Sachbeschädigungen an Fenstern, Rollläden und Sonnenstoren ist bei Unwetter (Bsp. Hagel, Sturm etc.) für erhöhte Aufmerksamkeit zu sorgen, sei es durch Schliessen der Fenster oder Einziehen der Rollläden und Sonnenstoren.

5. Wir bitten Sie, Treppenhäuser und Vorplätze sauber zu halten.

6. Für das Aufstellen von Kehrichtsäcken am Abfuhrtag - sofern dasselbe nicht auf öffentlichem Grund erfolgt - stehen besondere Plätze zur Verfügung.

7. Zur Vermeidung von unangenehmen und störenden Geruchsentwicklungen wird auf das Deponieren von übelriechenden Sachen oder verderblichen Lebensmitteln in der Wohnung, auf dem Balkon, im Estrich und im Keller verzichtet.

8. Die Mietparteien sind dafür besorgt, dass in Treppenhaus, Hausflur und anderen gemeinsamen Räumen keine Gegenstände aufgestellt sind. Der Fluchtweg muss im Brandfall jederzeit gewährleistet sein.

9. Im Verhältnis mit anderen Mitmietern gilt die gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz als oberster Grundsatz. Der einzelne Mieter sorgt für eine angenehme Wohnsphäre unter allen Mitmietern und begegnet seinen Mitmenschen im und um das Haus mit Rücksicht und Höflichkeit.

10. Weiter wird auf die geltenden Vorschriften der Polizeiverordnung hingewiesen.

SVIT ZÜRICH

Dörflistrasse 14 Postfach 150 8042 Zürich
Telefon 044 360 37 37 Telefax 044 360 37 30 PC-Konto 80-5818-2
info@guentensperger-immo.ch www.guentensperger-immo.ch

VZI VEREINIGUNG ZÜRCHER IMMOBILIENUNTERNEHMEN